**En ejendom med masser af muligheder.**

Drømmer du om en **billig bolig**, at bo i **naturen** og måske realisere en drøm om din **egen virksomhed** (som kunne være liberalt erhverv, arbejdende værksted, butik, cafe eller e-handel), så er muligheden der lige nu for at du kan købe Den gamle Brugs på Helnæs!

Du får en unik ejendom med 70 m2 **nyrenoveret lejlighed** i 2 plan og 300 m2 **erhvervslokaler**, deriblandt et stort, regulært butikslokale. Der er indrettet et **værksted** med garageport i stueplan bag butikken, der er lagerfaciliteter og et stort loft, hvor der kan indrettes **en bolig mere** (landzonetilladelse ok). Lejligheden har været udlejet som ferielejlighed med en årlig indtægt på ca 25.000 kr, og det sidste år med en månedlig husleje på 3800kr excl forbrug.

Helnæs er en skøn halvø med 250 fastboende.

Her er selvstændige erhvervsdrivende, flere kunst-og kunsthåndværksbutikker, en kro, en fiskelodge, spisesteder, campingplads og sommerhusområder. Her er et **rigt og aktivt, socialt og kulturelt liv hele året**

Vi har en helt speciel natur der starter på dæmningen på vej herover gennem Bo Bakker

Etageareal. 70/300m2 (Bolig / Erhverv som kan tilpasse)

Grundareal 805 m2

Adresse: Stævnevej 1, Helnæs, 5631 Ebberup

Prisoplæg 575.000 (+ evt. inventar)

**Lejligheden er ledig fra 1/5-2019**